Копия

протокола общего собрания собственников помещений, голосование проведено через государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ https://my.dom.gosuslugi.ru).

Оригинал протокола сформирован автоматически и хранится в системе ГИС ЖКХ.

Номер
2-Э

Дата составления
24.09.2024

Тип собрания
Собрание собственников

Адрес дома
142432, Московская обл, г. Черноголовка, ул. Солнечная, д. 6

Вид собрания
Внеочередное

Форма проведения
Заочное голосование с использованием системы

Система, в которой проводится собрание
ГИС ЖКХ

Первое общее собрание собственников с использованием системы
Да

Дата и время начала проведения голосования
13.08.2024 15:00

Дата и время окончания проведения голосования
24.09.2024 20:00

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников
В случае отсутствия возможности проголосовать через ГИС ЖКХ или через мобильное приложение Дом.Госуслуги, будут предоставлены бумажные бюллетени. Решение собственника в бумажном виде передается представителю администратора или непосредственно администратору не позднее 5 дней до окончания голосования.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании
С информацией по повестке дня и представленным материалам можно ознакомится в приемной ООО "ГЕЛИОС" ОГРН 1165053055705, а также уточнить информацию по электронной почте gelioschg@mail.ru, или по тел. +7 (929) 600-37-32

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

- Управляющая организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕЛИОС" (ОГРН: 1165053055705)

Правомочность собрания
Правомочно (имеет кворум)

ПОВЕСТКА

Вопрос 1. Определение администратора общего собрания, проводимого через систему ГИС ЖКХ:

Определить администратором проводимого общего собрания – управляющую компанию ООО "ГЕЛИОС", ОГРН 1165053055705, адрес местонахождения (почтовый): 142432, Московская обл, г. Черноголовка, ул. Береговая, д. 24, помещ.23, эл. почта: gelioschg@mail.ru, тел. +7 (929) 600-37-32, в том числе для проведения последующих собраний.

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
1684.89	50.4	0	1735.29	Решение принято

Вопрос 2. Об утверждении (утвердить) продолжительности проводимого голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в течении 42 дней с 13.08.2024 г. по 24.09.2024 г., в том числе утвердить

продолжительность проведения последующих собраний в сроки определяемые администратором собрания, которые должны составлять не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
1735.29	0	0	1735.29	Решение принято

Вопрос 3. Об утверждении (утвердить) порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в том числе для последующих собраний:

В случае отсутствия возможности проголосовать через ГИС ЖКХ или через мобильное приложение Дом.Госуслуги, будут предоставлены бумажные бюллетени. Решение собственника в бумажном виде передается представителю администратора или непосредственно администратору не позднее 5 дней до окончания голосования в приемную ООО "ГЕЛИОС" ОГРН 1165053055705 адрес местонахождения (почтовый): 142432, Московская обл, г. Черноголовка, ул. Береговая, д. 24, помещ.23, эл. почта: gelioschg@mail.ru, тел. +7 (929) 600-37-32.

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
1735.29	0	0	1735.29	Решение принято

Вопрос 4. Об утверждении (утвердить) порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: Для проведения последующих собраний через ГИС ЖКХ собственник – инициатор собрания обращается к администратору собрания в приемную ООО "ГЕЛИОС" ОГРН 1165053055705 адрес местонахождения (почтовый): 142432, Московская обл, г. Черноголовка, ул. Береговая, д. 24, помещ.23, эл. почта: gelioschg@mail.ru, тел. +7 (929) 600-37-32.

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
1735.29	50.4	0	1735.29	Решение принято

Вопрос 5. Расторжение договора управления:

В связи с окончанием срока действия раннее выданной ООО "ГЕЛИОС" лицензии 050001427 от 05.06.2017, расторгнуть раннее заключенный договор управления № 6С - 2017

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
1735.29	0	0	1735.29	Решение принято

Вопрос 6. Выбор способа управления многоквартирным домом:

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
1735.29	0	0	1735.29	Решение принято

Вопрос 7.

Выбор управляющей организации:

Выбрать ООО «ГЕЛИОС» (ИНН 5031123523, ОГРН 1165053055705, лицензия № 050002492 от 27.06.2023) в качестве управляющей организации и заключить с ней новый договор управления с 01.10.2024 г.

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
1648.45	50.4	36.44	1735.29	Решение принято

Вопрос 8. Об утверждении проекта договора управления:

Утвердить предложенный проект договора управления с ООО «ГЕЛИОС» (ИНН 5031123523, ОГРН 1165053055705, лицензия № 050002492 от 27.06.2023) и заключить его с 01.08.2024 г.

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
1648.45	50.4	36.44	1735.29	**Решение принято**

Вопрос 9. Об утверждении (утвердить) платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2024 г. по 30.09.2025 г в размере 41,35 руб./м² (с мусоропроводом).

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
1684.89	0	50.4	1735.29	**Решение принято**

Вопрос 10. Избрание совета многоквартирного дома:

Избрать(утвердить) в качестве членов совета МКД:

1. Гладышева Ирина Александровна (кв.40);
2. Катрджян Амик Гндзарович (кв.33)
3. Назмутдинова Фавзия (кв. 30)

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
1545.59	139.5	50.2	1735.29	**Решение принято**

Вопрос 11. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома:

Избрать(утвердить) в качестве председателя совета многоквартирного дома - Гладышеву Ирину Александровну (кв.40)

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
1595.79	139.5	0	1735.29	**Решение принято**

Вопрос 12. О доверии (доверить) выбранному председателю совета многоквартирного дома, и наделении (наделить) его полномочиями, согласно п.3 ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ, на подписание (заключение), утвержденного на текущем общем собрании договора управления с управляющей компанией ООО «ГЕЛИОС», от имени каждого собственника, участвующего в настоящем голосовании, как от одной стороны договора, в случае принятия решения в настоящем общем собрании о заключении данного договора управления более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
1662.31	50.4	22.58	1735.29	**Решение принято**

Вопрос 13. Об утверждении (утвердить) расчёт ежемесячной платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества МКД (СОИ), исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта.

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
1637.17	50.4	47.72	1735.29	**Решение принято**

Вопрос 14. Заключение (заключить) с 01.10.2024 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
1684.89	50.4	0	1735.29	**Решение принято**

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, УЧАСТВУЮЩИХ В ГОЛОСОВАНИИ

Общее количество проголосовавших участников голосования **-32**

Аветян Эмилия Ворошина	Николавеа Екатерина Валерьевна
Андреев Дмитрий Леонидович	Николаев Никита Дмитриевич
Бажина Людмила Васильевна	Николова Ольга Владимировна
Баринова Татьяна Валерьевна	Николова Саида Камалдиновна
Гладышева Ирина Александровна	Походня Елизавета Игоревна
Дмитриенко Инна Саммигуловна	Походня Игорь Константинович
Жохов Андрей Анатольевич	Походня Игорь Константинович
Капустина Валентина Николаевна	Походня Михаил Игоревич
Катрджян Амик Гндзарович	Походня Юлия Валерьевна
Клетченкова Мария Михайловна	Прокудин Михаил Сергеевич
Князев Александр Сергеевич	Шарапова Анастасия Андреевна

Князева Мария Николаевна	Шарапов Андрей Владимирович
Князева Таисия Александровна	Шарапова Юлия Валерьевна
Князев Яков Александрович	Шарапов Михаил Андреевич
Ковалева Ольга Александровна	Ягушина Ольга Владимировна
Купцов Федор Константинович	Яновский Леонид Самойлович

Приложения:

1. Договор управления 6
2. Сообщение Солнечная, 6
3. Скриншоты оригинала протокола, сформированного на сайте ГИС ЖКХ
4.

Копия верна
Подлинник находится в системе ГИС ЖКХ
Администратор общего собрания,
ДИРЕКТОР ООО "ГЕЛИОС"

_____ Калмыков С.К.
подпись, м.п.

24.09.2024г.